

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Чертова 282, дом № \_\_\_\_\_  
от « 13 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015  
Материал стен ккерпелл  
Число этажей 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В. В.  
Скорякина Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	ккерпелл м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отмеры	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери		смена напольных дверей с цен доделок	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		нет	
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		зем-ка лавочки нет	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление		газ. котел	
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газ. котел	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проборная ветканал	
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	бизаи	
23	Радио и телеустройство		каб	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо заменить слесарь  
накрытую дверь с замком  
и замком, уехать на работу.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

ст. мкр кв 14

*Иванов*

*Сергей Терасименко*  
*Сорокина Е.А.*  
*Отецко*