

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Чеховцев, дом № 335/4
 от « 15 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
 Материал стен накалее
 Число этажей 5 пог. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Елена В.В.
Сторожикова Т.Ф.
Тюкова М.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наиболее опасные участки, описанные ниже, 3,6 м²</u>	<u>ремонт и изоляция</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>мвн.</i>	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери <i>шт.</i>		удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери <i>шт.</i>		удовлетвор	
	внутренние двери		Окна внеш. дверей п. 1-6.	
11	Лестницы		нет во чересл	
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			т. центрального отопления
	радиаторов	м ²		удовлетвор.
	приборов	шт.		удовлетвор.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение		ПП	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	бойлеров			удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
16	Водопровод		ПП	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			переворачиваем
	коробов	м ²		удовлетвор.
	жалюзных решеток	м		удовлетвор.
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все недостатки решены работами № 1
подвозом в 3,6 месяца 4,5 этажные работы
штукатурки вертикальных стен, канализации

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые узлы учета тепловой энергии
установлены датчики температуры

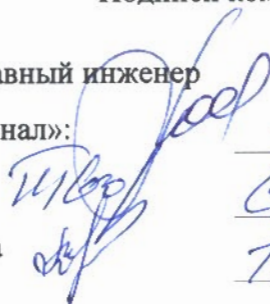
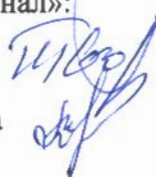

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасаренко В.В.
 Сорокина Т.Ф.
 Тюнова М.Н.