

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Червола, дом № 340/1  
от « 13 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен накраснее  
Число этажей 9эт. пог 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается стеснение проветривания, трещины, отслоение штукатурки</u>	<u>заделка трещин, оштукатуривание</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение штукатурки и отслаивание обоев</u>	<u>ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			Смена окон на ПП 4 разряд.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет		окраска дверей.
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		борка подвала от мусора
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	невозможно сделать отделаться с торца дома т.е. реко.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

ремонты откосов по ПП  
и розетки - закрытые



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	нет на радиатор под № 1, 2, 3, 4	
	запорной арматуры	шт.	имеет запорную арматуру по стоякам	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		центральное водоснабжение	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование		от риска газовой трубы.	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентканала	
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

осорачивается дорожками прилегающими к зданию.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы по ремонту межпанельных швов, штукатурки фасада МОН. Ремонт окон на III этаже по фасаду газовой турбины, уборка кровли от мусора, ремонт покрытия № 3 участка радиаторов по № 1, 2, 3, 4 ремонт ступеней, перил.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления, установка входов в подъездах газосчетчиков.

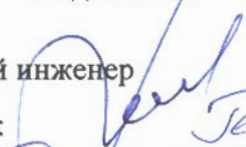

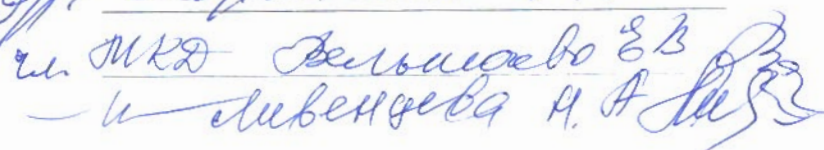
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасеветская Е.В.  
  
Сидоровская Т.Ю.  
  
и МКД Мельникова Е.В.  
и Мивенцева И.А.