

АКТ

общего ~~осеннего~~ ~~весеннего~~/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. А. Гайдук, дом № 28/1 от «29» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 подв  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереховичева Е. В.

Ведущий специалист

Скоромнича Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Самсонова Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт             |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор. вер.</u>   | <u>защита от попадания влаги</u>  |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | внутренние   | м <sup>2</sup> |   | <u>ремонт по п. 1, 2, 5, 6.</u>   |
|       | колонны и столбы   | шт             | <u>нет</u>  |   |

|                   |                          |     |                              |  |
|-------------------|--------------------------|-----|------------------------------|--|
| 4                 | Фасады                   |     |                              |  |
|                   | архитектурная отделка    | м2  | нет                          | рассчитать сейчас, точнее диапазон извест. |
|                   | балконы и карнизы        | м   |                              |  |
| пожарные лестницы | м                        | нет |                              |  |
| 5                 | Водоотводящие устройства |     |                              |  |
|                   | трубы                    | м   | удовлетвор.                  |  |
|                   | воронки и отметы         | шт  | удовлетвор.                  |  |
| 6                 | Крыши                    |     |                              |  |
|                   | кровля                   | м2  | удовлетвор.                  |  |
|                   | парапеты и решетки       |     | удовлетвор.                  |  |
| 7                 | Перекрытия               |     |                              |  |
|                   | чердачное                |     | нет                          |  |
|                   | междуэтажное             |     | удовлетвор.                  |  |
| 8                 | Полы                     |     |                              |  |
|                   | на перекрытиях           |     | удовлетвор.                  |  |
|                   | первого этажа            |     | удовлетвор.                  |  |
| 9                 | Подвала                  |     | удовлетвор.                  |  |
|                   | Перегородки              |     |                              |  |
|                   | несущие                  |     | удовлетвор.                  |  |
| 10                | самонесущие              |     | удовлетвор.                  |  |
|                   | окна и двери             |     | Смена окон                   | 1, 2 пог.                                  |
|                   | окна и балконные двери   |     | удовлетвор.                  |  |
| 11                | витрины                  |     | нет                          |  |
|                   | наружные двери           |     | удовлетвор.                  |  |
|                   | внутренние двери         |     | удовлетвор.                  |  |
| 12                | Лестницы                 |     |                              |  |
|                   | марши                    |     | удовлетвор.                  |  |
|                   | площадки                 |     | удовлетвор.                  |  |
| 12                | Подвалы                  | шт  | уборка мусора из угла        |  |
| 13                | Благоустройство          |     | нет. во огражденной, окраска |  |
|                   | отмостки и тротуары      | м2  | удовлетвор.                  |  |
|                   | приямки                  |     | нет                          |  |
|                   | заборы и ограды          | м   | удовлетвор.                  |  |

|    |                        |    |                           |                 |
|----|------------------------|----|---------------------------|-----------------|
|    | Центральное отопление  |    |                           |                 |
|    | радиаторов             | м2 | удовлетвор                |                 |
| 14 | приборов               | шт | удовлетвор.               |                 |
|    | запорной арматуры      | шт | удовлетвор. пруж. системы | Смесь марок     |
|    | сетей                  | м  | теплоизоляция труб ч.о    | Кремль 9 кв, 15 |
|    | Горячее водоснабжение  |    |                           |                 |
| 15 | запорной арматуры      | шт | названные                 |                 |
|    | бойлеров               |    |                           |                 |
|    | сетей                  | м  |                           |                 |
|    | Водопровод             |    |                           |                 |
| 16 | запорной арматуры      | шт | удовлетвор                |                 |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                |                 |
|    | Канализация            |    |                           |                 |
| 17 | запорной арматуры      | шт | удовлетвор                |                 |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                |                 |
|    | Газооборудование       |    |                           |                 |
| 18 | приборов               | шт | удовлетвор                |                 |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                |                 |
| 19 | Вентиляция             |    | проверка ветканалов       |                 |
|    | коробов                | м2 |                           |                 |
|    | жалюзных решеток       | м  |                           |                 |
| 20 | Электрооборудование    |    |                           |                 |
|    | приборов               | шт | удовлетвор                |                 |
|    | точек                  | шт | удовлетвор.               |                 |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                |                 |
| 21 | Лифты                  | шт | нет                       |                 |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт | общая                     |                 |
| 23 | Радио и телеустройство |    | удовлетвор                |                 |
|    | антенн на крыше        | шт | нет                       |                 |
|    | точек                  | шт | нет                       |                 |
| 24 | Оголовки               | шт | удовлетвор.               |                 |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Необходимо выполнить:
1. Замена окон по п 1, 2.
  2. Ремонт. молн по п 1, 2, 5, 6.
  3. Окраска фасада, забора, црн.
  4. Обреза деревьев, побелка
  5. теплоизоляция труб ч.о
  6. уборка цзла црота.
  7. Замена кранов по стоякам. ч.о
  8. Ремонт площадки входа в подъезд
  9. чист-во асфальтовой покрытия двора и  
подъезда к нему, чист-во локтей крн. площадки
  10. штукатурка козырьков.

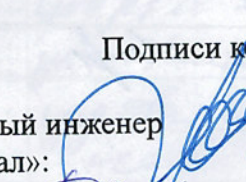
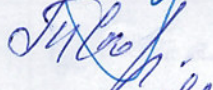
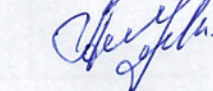
ПРИМЕЧАНИЕ: В ледя установка ен цзла црота  
тепловой энергии центр. отопления  
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терешченко С.В.  
 Спорышина Т.П.  
 Сазонов Н.В.