

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. В-Проект, дом № 40 от « 3 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 неж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Жагалева Л.П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт | | |
| 2 | Цоколь | м2 | <u>удовлетвор.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м2 | <u>наблюдается трещина 2,3 м.</u> | <u>теп. ремонт.</u> |
| | внутренние | м2 | <u>наблюдается расщепление между ст.</u> | <u>ремонт мол.</u> |
| | колонны и столбы | шт | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------|--------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м2 | нет | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | Сделана водосточ. трубы | теор. проект |
| | воронки и отметы | шт | Сделана воронки | теор. проект |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м2 | удовлетвор. | |
| | парапеты и решетки | | | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | Наблюдается трещины | теор. проект |
| | первого этажа | | Наблюдается трещины | теор. проект |
| | подвала | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор. | |
| 10 | окна и двери | | Сделана окон на ПТ | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | Сделана дверей по 1, 4 | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт | сделана подвала от уровня | |
| 13 | Благоустройство | | Выполнено цвет асфальтоуклад. | |
| | отмостки и тротуары | м2 | удовлетвор | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----|--------------------------------|--|
| | Центральное отопление | | | |
| 14 | радиаторов | м2 | удовлетвор | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт | реверсия запорн арматуры | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт | назовне самотек | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | — | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м2 | проверка ветканалов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | точек | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт | общая | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт | радиовые | |
| | точек | шт | нет | |
| 24 | Оголовки | шт | ремонты порт. кладки оголовков | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить следующие работы:
1, 2, 3 этаж.
Замена воздушных труб, вентилей.
Оштукатуривание от цемента
Замена откосов 5х70 + цк.

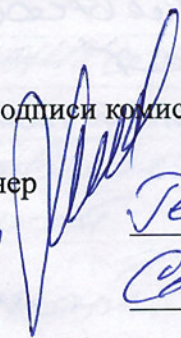
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые
счетчики тепловой энергии и электрической энергии,
установленные должным образом.

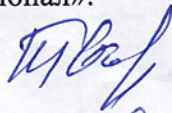
Подписи комиссии:

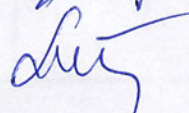
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терешенко В.В.


Сорокина И.Ф.


Жигарева Л.П.