

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Виноградная, дом № 67 от «03» 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976
 Материал стен каменные
 Число этажей 5 этаж. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Светлана Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Бокдаренко А.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание - заделка</u>	
	внутренние	м2	<u>следствие трещин № - следы наплывов</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>следствие трещин № - следы наплывов</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	ремонты газерки балкона Батвлю	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон на ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры сетей	шт м	реверсия врандв, завешен	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров сетей	м	реверсия запорн. арматуры	
16	Водопровод			
	запорной арматуры сетей	шт м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры сетей	шт м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов сетей	шт м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов жалюзных решеток	м2 м	выражен газовой труду проверка вентиляторов.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек сетей	шт м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

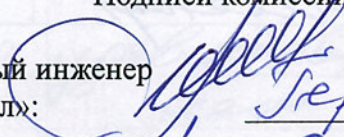
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить заделку межпанельных швов и окраску.


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКФ установлены общедомовые счетчики тепловой энергии, установка счетчиков на индивидуальные жилые помещения.

Подписи комиссии:

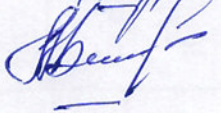
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Герасимов Б.В.

Ведущий специалист


Свиридова Т.А.

Уполномоченное лицо дома


Бондаренко А.И.