

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Вишневая, дом № 11
от « 14 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
Материал стен камень облиц. известняк
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Ткаченко В.В.
Саргеева Т.Ф.
Саргеева А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>небольшая трещина в штукатурке и окраш. слое.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>небольшая трещина в штукатурке и окраш. слое.</u>	<u>ремонт штукатурки и окраски.</u>
	внутренние	м ²	<u>небольшая трещина в штукатурке и окраш. слое.</u>	<u>ремонт штукатурки и окраски.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдательные разрывы карнизы балконов и лоджий	рассмотреть балкона и лоджий кв 59
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		наблюдательные ограждения покрытия. парапеты	рассмотреть парапеты
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдательные высвещения	удовлетвор. ступенка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		Состояние окон	на ПП.
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ревизию закончить и сдать	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	выражен газовый труд	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветроматов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	ремонты и. сдать	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обусть	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонты по плану	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Ремонт межпанельных швов

кв: 2,60.

Ремонт ступеней входа в подвездь.

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с установкой более дешевой тепловой энергии центр. отопления, все установленные газопроводы.

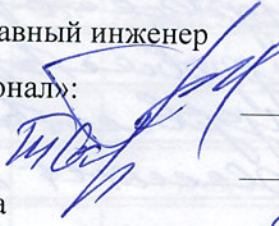
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Е. В.
Саргеева Т. Ф.
Саргеева А. А.