

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Воскресенская, дом № 15/1 от «13» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1979
 Материал стен камень
 Число этажей 5 подв
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сперетина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Бришоменко И.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается расщепление раствора в местах крепления кронштейнов. шов</u>	<u>ремонт местами в шов</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		нет. во парадоб. металлом.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		до жаточнее решеток асфальтаровые дорож, чем-ка урн - бмет	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		ремонтирует узла учета	
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резервиз заодно, кранов	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	Трощотка вешушек	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		удовлетвор.	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	восстановление обидел сербент	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уст. ка упрн - вист
Смена стоек в лев и ГВС по и в квартире
Уст. во паркет (металлический паркет)
Заделка межпанельных швов и окраска
фасада
Уст. ка, информация о табличках
по 2, 4, 5
Уст. ка решеток (краски) на крыше
и мощной решеткой асфальта дорожки
решеткой узи урета центр. отопл.
завести землю на площадке ИП. Г. Шенясе

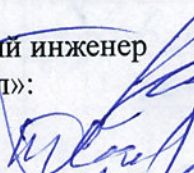

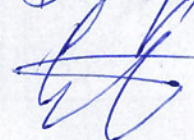
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены урета урета
тепловой энергии центр. отопление,
установлены газификация.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Васильева Елена Владимировна В.В.
 Спореткина Т.А.
 Ермоленко И.В.