

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Тариевская, дом № 57 от «26» 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 4 этаж 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В  
 Ведущий специалист Спорискина Т Ю  
 Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери			
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	исполнено чет. во откосах от тротуара - как все сделано	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	неисполнено сметой краны (обросшие)	
	сетей	м	удовлетвор.	изменилась трасса ЧО.
15	Горячее водоснабжение		название колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	шт м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	шт м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	шт м	на плане удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		проб. к. заземл. э.л. проверка	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт		
	точек	шт		
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

решает службой входа в лифт



Выводы и предложения:  
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ: ремонт неогрелки, окраска  
стен и ДИК.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Геннадьевича В.В.

Ведущий специалист

Т.Ф.

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Королевский С.А.