

АКТ

общего ~~осеннего~~ <sup>весеннего/осеннего</sup> осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Трехсотая, дом № 48  
от «28» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 ноз. 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.

Ведущий специалист Спермишина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома Коваленко И. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Строения 3, 4 ноз.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>уст. мажор</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение штукатурки. окрашено</u>	<u>ремонт по мере</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	<u>н.ч.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки.	ремонт штукатурки, покраска, и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается ее разрушение. Пер. и т.д.	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		ремонт краевых	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резерв задвижек. кранов	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		наличие калорифера	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт балконов  
ремонт штукатурки, окраска по шп.  
ремонт ступеней, козверка по шп.

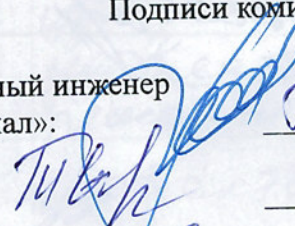
ПРИМЕЧАНИЕ: В м.р.д. установленный при цене  
меньшей энергии центр. отопления  
д. на все х.в.с.  
установлены датчики.


Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко Г. В.

 Короткова Т. Ф.

 Коваленко Н. В.