

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Триполье, дом № 62А
от «28» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 3 под 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасменко В В
Стефаненко Т М
Бобнева А И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин, отштукатурка</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки, отштукатурка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	нет наблюдается отслаивание штукатурки.	решением штукатурки балкона и карниза
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		решением покрываемости и решетки ограждения	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			Амбары отапливаются на мп.
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		метал. утепленные.	дверей
	внутренние двери			окраска дверей 2 поз.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	вывоз веток и мусора. наблюдается отслаивание штукатурки.	решением отслоения ков 1, 2.
	приямки		наблюдается отслаивание штукатурки.	решением штукатурки и покраски.
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			техническое обслуживание, цена указана отдельно.
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	невозможность звонка, кремов	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			наличие конденсата
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			ПП
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			ПП
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			приверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	был.	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.	нет.	
	точек	шт.	нет.	
24	Оголовки	шт.	наличие оголовков - решение периодич. осмотра оголовков клапанов.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Заделка трещины по карнизной стене дома (с правой стороны дома).
2. Устр. во отливотки (штукатурно) под № 1, 2.
3. Ремонт штукатурки оголовьев и карниза в лоджии.
4. Ремонт штукатурки, окраска цоколя и фасада.
5. Окраска карнизов и решеток, ограждений.
6. Уборка снега на крыше под № 1, 2.
7. Смена окон на П.П.
8. Ремонт кровли № 1, 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

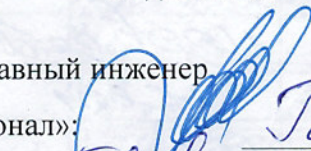
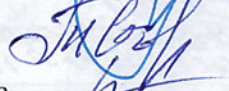

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терашева Е.В.

Стойаченко Т.Ф.

Бобкова А.И.