

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168
 от «10» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 нож. 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
 Ведущий специалист Сторожикова Т. Ф.
 Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>надобно сделать ремонт цоколя и окрасить его</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>надобно сделать ремонт и окрасить</u>	<u>ремонт и окраска</u>
	внутренние	м2	<u>надобно сделать ремонт и окрасить</u>	<u>ремонт и окраска</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурн. слоя	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищи	смена водосточных труб
	воронки и отметы	шт	смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м2	состояние кровли от мусора	
	парапеты и решетки		наблюдается отслоение штукатурн. покрытия	ремонт парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	уложить плитку
	первого этажа		наблюдается вмятина	уложить плитку
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		смена окон	т.п.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		смена внутренней. двери	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		смена лакокрасоч. слоя	ремонт лакокрасоч. слоя
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	ремонт бетонной
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	ревизии задвижки кранов	система кранов по стоякам
	сетей	м	Система трубопроводов. 5 этажей.	
15	Горячее водоснабжение		газового каскада	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	паралельная газовая трубка	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветка каскада	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	решетка э.и. щитов.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	кабели	
	точек	шт		
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

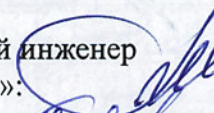
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить следующие работы по ремонту трубопровода центр. отопления, Смесен окон на III эт. Ремонт штукатурки, окраски стен и потолка по эт. Смесен трубы о наружных стояках по эт. 1, 2. Устранить металлосоединение между стальной и чугунной трубой, ремонт штукатурки балконов. Ремонт смесен восточных труб, ремонт цоколя. Окраска фасада от мусора, ремонт позерков ремонт металла. Наружная ремонт металла. ограждение забора и беседки по эт. Смесен лавочек.

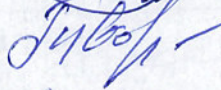
ПРИМЕЧАНИЕ: Ю. М. К. Д. Ушаков в связи с отсутствием

Подписи комиссии:

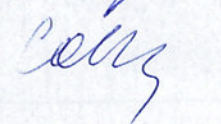
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасименко В. В.

Ведущий специалист

 Соколовская Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Саженко Р. Е. кв 35