

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Иван Федоровых, дом № 111  
 от «29» 05 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014  
 Материал стен ккермит  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тераскина В.В.

Ведущий специалист

Сорокина М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается трещина на углах, кассет.</u>	<u>смета на покрытие 3 кв.м.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается вогнутость в углах трещина 9 кв.м.</u>	<u>смета на покрытие 1 кв.м. 9 кв.м.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м/вн. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	Подвальное			
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
9	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
10	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удовлетвор	
10	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	окраска нарисован. фберее
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		Перенос урн.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет	

окраска дверей подвал. дель  
 Остекление окон ресевы 8я.



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		нормально
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м2		проверка ветканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		
	сетей	м		
21	Лифты	шт		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт		удовлетвор
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		удовлетвор

отсутствует вентиляция в цокольном / подвале



Выводы и предложения:

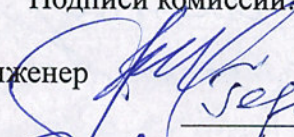
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Цепановичев м.а. на востр. этаже 9 эт  
окраска на ружном. двери и подвала - имеет  
сетчатые сетки от р. расеев 8 эт

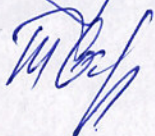
ПРИМЕЧАНИЕ: Дверной проем на 1 этаже  
не имеет напольного покрытия  
выполнен с нарушением без порогов.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

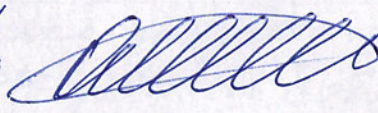
  
Серасеев В. В.

Ведущий специалист

  
Сорокина Т. Т.

Уполномоченное лицо дома

  
Питвиченко А. Ч.

Кв. 25 Лебедев Б. В.   
Кв 22 