

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Камышевская, дом № 117/1 от «16» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Чусовая Л. П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещины.</u>	<u>реш. трещин.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	необходимо отделить архитектурные элементы	решением иждивения мерные детали. Итого
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетворительно удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		наблюдается повреждение фрагментов вновь	удовлетворительно. ет. ет. ет. удовлетворительно ет. ет. ет.
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери	шт.	удовлетворительно	штукатурка открыть.
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		окраска дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство		окраска лавочек.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворительно.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Усп. во мере окон. решеток - Усп.
Внепланово отливки на газефикацию.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	реверсно задвижка.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	кривая ветки	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлет.	
	сетей	м	реверсно ди. щитов	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлет.	
	точек	шт	удовлет.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт сетевой
опон. откосов, ремонт козырьков ушибов.
Состояние фасада хвс по п/л
ушиба и поврежденные решетки. - Ушиб
Ремонт сетевой безопасности.

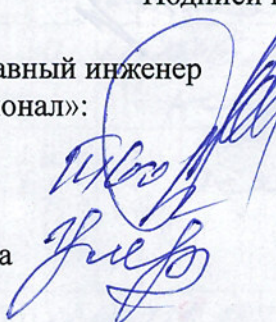
ПРИМЕЧАНИЕ: В поезде лкд ушибов
дальности.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасовского В В
Сорокина Т. Ф
Усевин Н. П.