

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Каленнича, дом № 124
 от «16» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1967
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 пог 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расслоение вапак и выветривание цементной штукатурки</u>	<u>мес. ремонт</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается обрыв лицевой штукатурки визуально	решается штукатуркой белой и белой
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается трещина сверху	сделана водосточная труба (накрыта еловой доской)
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается впадина вместе с цемент. раствором	мет. реш.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор. удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор. удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	мп	удовлетвор.	сделано окно над дверью на № 1, 2.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается впадина	укладка плитки
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	высота сделана. наблюдается обрыв сделана отмостка	участок отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		чистка чистка кот	
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры сетей	шт м	невозможна заедва несли краев удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назовне сантехнике	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры сетей	шт м	удовлетвор удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов сетей	шт м	удовлетвор удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов жалюзных решеток	м2 м	проверка ветканалов	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек сетей	шт м	удовлетвор удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нени	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обязан	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	исполнит окраску	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт и замену
беспон. и лесш. Система водосточные труб.
Смена окон на ПП (над дверью комн. 2)
Уст. во отливки (содраг сторона дачи) = 4 шт.


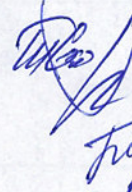
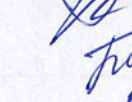
ПРИМЕЧАНИЕ: в сек. в усмотрение заказчика.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тереховская Е. В.
 Сорокина Т. Ф.
 Торюнова А. Т.