

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Камышевский, дом № 3
от « 14 » 03 2014 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен камень
Число этажей 5 ноз. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Спорсменко Т.Ф.
Уполномоченное лицо дома Тимошенко Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина в основании цоколя и окрашивание его.</u>	<u>ремонт шпатель и штукатурка цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина в основании цоколя и окрашивание его.</u>	<u>здесь же сделать штукатурку и побелку.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина в основании цоколя и окрашивание его.</u>	<u>ремонт шпатель.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается трещина в основании цоколя и окрашивание его.</u>	<u>ремонт шпатель.</u>

4	Фасады		наблюдается отслаивание штукатурки и кирпичного слоя.	решет и вставки фасады
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки, около № 49,	решет и вставки балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	устройство	
	воронки и отметы	шт.	устройство	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается отслаивание кровли.	решет кровли № 50, 49
	парапеты и решетки		наблюдается отслаивание штукатурки.	решет. на парапетах
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		устройство	
	подвальное		устройство	
8	Полы			
	на перекрытиях		устройство	
	первого этажа		наблюдается вмятины	установка стоек
	подвала		устройство	
9	Перегородки			
	несущие		устройство	
	самонесущие		устройство	
10	Окна и двери		устройство	
	окна и балконные			
	двери		устройство	
	витрины		нет	
	наружные двери		устройство	
	внутренние двери		наблюдается провал дверей, отслаивание	
11	Лестницы			
	марши		устройство	
	площадки		устройство	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв запорной арматуры	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовое оборудование	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	выражен газовой труде	
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обмусе	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	надлежащие риги нет. Риги. в виде	реакт. оловка

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка
внутри помещений
ремонт пола на кухне, ванной, туалете
ремонт потолка, потолка в коридоре
ремонт потолка в кв 34
ремонт потолка, окраска стен.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Учитывая все вышесказанное

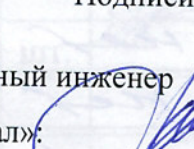
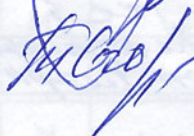

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Вера Сергеевна З В
Светлана Г П
Юлия М.И