

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Кашкознецов, дом № 2
 от « 13 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Байденко Л.Ч.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

ст. 17.00.01.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонтировать по п. 1, 2, 4.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение температур. №4, 3	решается балконом и карнизом.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается местами проседание и трещины	участков и трещины
	первого этажа		наблюдается проседание	участков. трещины
	подвала	дешев	удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Состояние окон №1, 2, 4	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		Состояние внутр. дверей №1-4	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		решается мест марши в подвале №1-4.
13	Благоустройство			решается местами конструкции заборов и ограды
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	участков не имеет.	заборы

уборка мусора в подвале.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	реверсия запорн арматурн задвееж	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		гарьне саможее	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	перевод из газового на природ	
19	Вентиляция		проверка вентиляций	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обязан	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	им нужен тальков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Слес на окон на ппкв 12, 4,
решетку междуэтажные стел, окраска канализационных труб, 4,
установка решетки на переднем дворе

Укрепление лестницы снаружи входов,
решетку междуэтажные 4-ю

Уст. во входе в квартиру (забора)

Смена стоек центр. отопления
Кв 21, 24, 27, 30, 33

асфальтирование двора

окраска газовой трубы

Смена водосточных труб, воронок.

Решетку балкона. кв 4, 3


Смена стояка ч.к. кв 67, 51.

ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлены узлы учета
тепловой энергии центр. отопления,
установлены дымоходы
установлены общедомовые счетчики
электроэнергии.

Подписи комиссии:

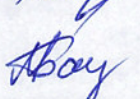
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Берасменко В. В.

Ведущий специалист

 Смирнова Т. В.

Уполномоченное лицо дома

 Байденко А. Ч.