

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Коммунарки, дом № 11  
 от «2» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1958  
 Материал стен шлакоблок  
 Число этажей 5 этаж. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сорокина М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Комарова М.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина шириной 3мм, повреждение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>следствие пересыхания</u>	<u>ремонт моп и др. т.ч.</u>



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	забетонировать откосы - ниже карниза	решение сделать на месте!
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	решение сделать отдельно
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		решение дверей сделать в замках 1, 2, 4	
	внутренние двери		решение двери 4 по 8	
11	Лестницы			
	марши		черепичные марши, обратиться к п. 3	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска лавочек и опалка деревьев.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможно зайти арматура	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые коллекторы	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	ПП		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	необходимо э.проводке по дому.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	



Выводы и предложения:

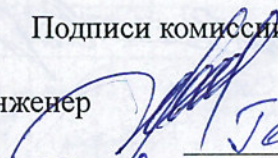
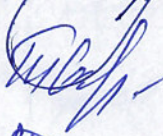
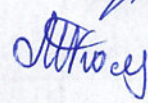
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнить смену входных дверей с установка  
дальсраков по № 1, 2, 4.  
ремонт штукатурки поезда по № 1-4  
ремонт эл проводки по поезду с заменой  
патронов, выключателем.  
Смена стеновых окон на герметик  
заделка межпанельных швов № 20, 22  
ремонт штукатурки балконов.  
ремонт кирпичной кладки арки

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКФ учтено все общедомовое  
узлы учета тепловой энергии Ч.О, учтено все  
дальсраки и учтено все в акте.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Геращенко В. В.  
 Сорокина Т. Ф.  
 Комарова Т. Т.

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома