

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Котлостроит., дом № 17  
 от « 2 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 6 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Серегина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Лаврова Л. Л.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт штукатурки стен цоколя пог. № 1, 3.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрыв иногда балки не видны.	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	оштетка воронок от мусора	
6	Крыши		м.к.к.к.	
	кровля	м2	наблюдается течь кровли от местами.	ремонт кровли 3, 4 пог
	парапеты и решетки		нет	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выбоины	ремонт чистого этажа пог № 1-4
	первого этажа		наблюдается выбоины	ремонт ст. этажа пог. № 1-4.
	подвала	зем. пог.	удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удов 1, 2, 4. пог.	Замена окон на шт пог № 3.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	2 пог. был ремонт откосов
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	мусор 2г.	уборка мусора
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается трещины	ремонт лавочек и окраска цвет. урк - 2 цвет - в отмоетки.
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	деревн.	окраска заборов

ремонт лестничного выхода на крышу  
исполнен от лестницы и до сарайной стороны дома  
так как крыша дома закрывает в подвале.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	Смена кранов по стоякам ц.о с уменьш. диаметров. по всей, и по квартирам.	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		независимые колонки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	ПП		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	лунки, ПП. удовлет.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция		проверка ветрканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	Сел. тл. проводки по подвалу.	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облиц	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	Ремонт оголовков	

ремонт штукатурки и покрытие газеткой.  
 штукатурка окон. откосов. 2, 3 поз.  
 Выполнить чет. бордюры на окна по 1, 2, 3  
 ремонт кирпич кладки, штукатур арки.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановый ремонт потолка, уст. во отливостях  
ремонт перегородок №1,3, балканских и лестн  
оштукатурка верховой от мурора, ремонт кровли 3,4 этаж.  
Смена окон на ПП №1,3, ремонт штукатурки  
откосов (окошник и дверной)  
Смена кранов на стояках в коридоре и вэт  
по квартирам краны лавового.  
Опаска газовой труде  
ремонт потолка. лестницу выхода на кровлю  
ремонт эл. проводки по лестн  
ремонт перегородки на перегородке  
уст. во решеток на окна в перегородках №1,2,3  
ремонт лавового, опаска уст. урк  
уборка мурора №1,2.

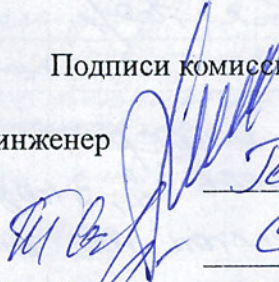
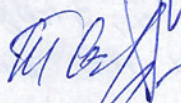
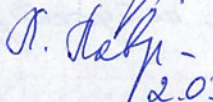
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые  
уст. урта тепловой энергии у.о  
установлены датчики и приборы учета.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасченко В.В.  
  
Сорокина Т.У.  
  
П. Павлов - Лаврова Л.Т.  
2.03.17