

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Керженная, дом № 42/2 от « 9 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожкина М.И.

Уполномоченное лицо дома

Оуежкова Л.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается скол</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается скол</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	<u>нет</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение методики имеет	решается по указанию Бюллетеня. имеет
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		на парпетах имеются наметки, имеет	мер. реш.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отклонение методики имеет	упаковки имеет
	первого этажа		наблюдается отклонение методики имеет	узелок. стена
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		наблюдается отклонение методики имеет	сделана пленка на кп.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	мет.	уборка мусора
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	отсутствует отмостка	установка отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решается позвонив и ступеней входа
в подвал по п.1.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	теплотех. заводской, средств тех. облужн	
	сетей	м	система стояков ч. о.	
15	Горячее водоснабжение		отсутствует. образки	восстановить обратную трубу.
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	кабельное	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	ремонт осеоводов	

Выводы и предложения:

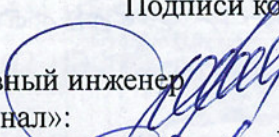
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние стальных элементов строения по четвертому
Состояние окон на ПП. пав. 1, 2.
расседают исторические цоколем, мот.
восстановить обрамление трудар ГЭС.
теплоизоляцию труб по температур.
учет. во ограждении (от ветры машин)
Выполнить планировку земли после
разрешения по делу.
Осрасса газовой трубы
не имеет повреждений и повес.

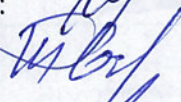
ПРИМЕЧАНИЕ: В МПД учесть все работы по безопасности.

Подписи комиссии:

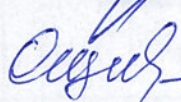
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимов В. В.

Ведущий специалист

 Сидорина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Ошенков М. С.