

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Киржелевское, дом № 142 от « 9 » 03 10 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975  
 Материал стен панельно-железобетонный  
 Число этажей 5 этаж 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.  
 Ведущий специалист Спореткина Т.А.  
 Уполномоченное лицо дома Лавалева В.П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается трещина и отслоение штукатурки цоколя и отмостки.</u>	<u>текущий</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки и отслоение раствора.</u>	<u>заделка штукатурки и оштукатуривание.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки и отслоение раствора.</u>	<u>заделка штукатурки и оштукатуривание.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатур. слоев	решается штукатуркой
	пожарные лестницы	м	нет	бассейн, и т.д.
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		решается парашетов	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	уменьш. стяжка
	первого этажа		наблюдается выделение	уменьш. стяжка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		Ремонт окон в под.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		окраска садовой.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможна замена арматуры	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветхих	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

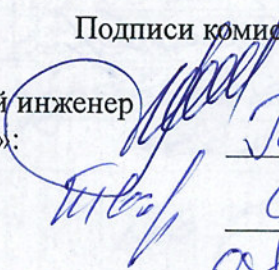
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Стекло окон в мау, ремонте нетурастури  
окраски стен, нанесен мот  
заделка монтажные швы

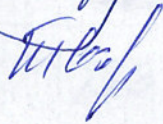
ПРИМЕЧАНИЕ: В кладущем виде есть  
тепловая защита центр. отопление.  
установка датчиков.

Подписи комиссии:

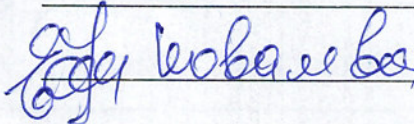
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Генеральный директор

Ведущий специалист

  
Специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Жилое здание