

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Лексеева, дом № 134
 от « 7 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 под. 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасменко В.В.
 Ведущий специалист Савраскина Т.И.
 Уполномоченное лицо дома Трапезникова О.И.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	ремонт и замена окон и дверей
13	Благоустройство		окраска фасада, обрешетка деревьев	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		засеянка и приямков № 45, 56	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			индивидуальное.
	радиаторов	м ²	—	
	приборов	шт.	—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	сетей	м	—	
15	Горячее водоснабжение			газовое колонное
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			горячий газ. Труды
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			приводное вентильное
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	реализовано 7 шт. счетчик 7-8	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	объекте	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт электропроводки № 8, ремонт газовой плиты и установить водонагреватель.
Окраска пола лакокрасочными материалами.
Замена крепежных элементов в 45, 56.
Обработка древесины.

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с отсутствием средств на проведение работ, работы не выполняются.

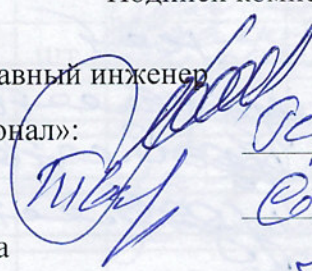
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Окраска потолка в 3
Согласована Т.А.
Трунов Тренеринко В.А.