

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 42 от «1» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976
 Материал стен камень
 Число этажей 5 подъездов 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.

Ведущий специалист Серегина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома Гарнога Д. С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м.вн. м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление		теплоснабжение
	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.
	бойлеров		удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее
23	Радио и телеустройство		удовлетвор
	антенн на крыше	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
24	Оголовки	шт	удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

цели - во дворе определить с троца дома брод,
оборудовать землю и площадку.

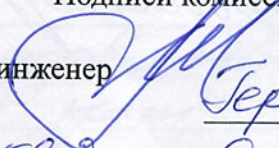
всенае обрезать деревья (верхушки).

назобрать старую навалку во дворе.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена общедомовой
узел учета тепловой энергии центр. отопления,
установлен циркуляционный насос ГВС,
везде установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

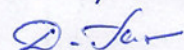

Тераскина Е. В.

Ведущий специалист



Сорокина Т. А.

Уполномоченное лицо дома



Гаркага Д. С.