

АКТ

общего ~~осеннего~~ ~~весеннего~~/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л-Чайковского, дом № 55/1 от « 30 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1972
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 нож. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спортишина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Амиров Ф. А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается выноска заделка трещин не трещины</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается выноска заделка трещин. трещины. мест.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Надлежащее состояние нет архитектурных	ремонты штукатурки краски
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	Система стояков ИК на улице №30 и веранды
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор. удовлетвор.	ремонты решетки на 1-ом эт.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери			Смена окон на ПП
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

	Центральное отопление		восстановить все шестигр. т. шлангов	
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	установка крепеж ф15 + вент
	сетей	м	удовлетвор	защитить покрытие кран по ВЗ регулятор
15	Горячее водоснабжение		газовое оборудование	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	ММ		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		нет. по нормам перед пуском УК.
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубе ф89	
19	Вентиляция		проверка в/б каналов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Замена стоек у о кв 3, 7, 11, 15, 19; ~~52~~, 52, 56, 60
64, 68
2. Замена стоек хвс кв 36, 39, 42, 45, 48; 52-68
кв 38, 41, 44, 47, 50.
3. Уст. во кирпичные трубы под чк. погреб.
4. Укладка едросника кровли ф15, заделка ч.о
5. Заделка трещин, швов, вохрр кровли
6. Уборка узла черда
7. Уст. во металл. покрытие 2 пог 1 этаж.
8. Обрезка сухих веток.
9. Прогреть, крайние канализации. вычистка пог. 1

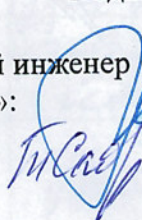
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен счет учета тепловой энергии ч.о и электроэнергии.
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Герасименко В В

Сорокина Т.Ф

Амиров Ф А

Муромов Д М