

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайковского, дом № 60 от « 1 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6 подъездов 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко ВВ

Ведущий специалист Сторожикова ИФ

Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и выкрашивание раствора</u>	<u>требуется ремонт штукатурки и окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, следы плесени</u>	<u>требуется облицовка стен кирпичом</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и окраска</u>	<u>ремонт штукатурки окраска лотков 2, 3, 4.</u>
	колонны и столбы <u>ступени</u>	шт	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отставание штукатурки, следы трещин, следы коррозии, следы плесени.	решается штукатурить, покрасить, плесень.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли между стропилами.	решается кровлю.
	парапеты и решетки		наблюдается ржавчина на металле парапета.	решается покрасить парапет.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина.	требуется вмятинку устранить, стяжку.
	первого этажа		наблюдается вмятина.	требуется вмятинку устранить, стяжку.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	нет.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление		через чистота тем. сов. энергии ц.о. отсчитывает.
	радиаторов	м2	удовлетвор.
	приборов	шт	удовлетвор.
	запорной арматуры	шт	наблюдается отрыв трубчатой системы кровли все запорн арматуры в до, ф 15 но оторваны.
	сетей	м	удовлетвор. если сено и вода
15	Горячее водоснабжение		лазовые ка. лотки
	запорной арматуры	шт	нет
	бойлеров		нет
	сетей	м	нет
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
18	Газооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор.
	сетей	м	наблюдается отрыв трубки в окрестности окрестности сено лазовые трубки
19	Вентиляция		кровля в в. ка. лотки
	коробов	м2	
	жалозных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор.
	точек	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
21	Лифты	шт	нет.
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие
23	Радио и телеустройство		нет.
	антенн на крыше	шт	устройство антенны отсутствует
	точек	шт	нет
24	Оголовки	шт	удовлетвор.

