

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106  
от « 03 » 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9 этаж  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В  
Сорокостина Т Ф  
Коваленко Л А

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>над трещинами рас- трески в стене использовать цемент.</u>	<u>ремонтировать</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается выветривание при сильном ветре и падении с торца фасада.</u>	<u>укрепить стены</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается раскре- слывание штукатурки</u>	<u>ремонтировать стены и облицевать</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки	ремонт штукатурки балконов. нет
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание штукатурки	ремонт штукатурки парапетов и решеток
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт штукатурки
	первого этажа		наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт штукатурки
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		ремонт лестничных маршей 1, 2 этажа	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		откоса скважин	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	наблюдается просадка асфальта	ремонт отмостки
	приямки		ремонт приямков	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

ремонт штукатурки козырьков кровли входы в подъезд на 1, 2

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетв.	
	приборов	шт.	удовлетв.	
	запорной арматуры	шт.	Кв.изделия удовлетв., кранов	
	сетей	м	удовлетв.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	бойлеров		— нет	
	сетей	м	удовлетв.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка ветки на вв
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетв.	
	точек	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	упаковка эл. проводов в кабель каналы	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

ремонт ступеней входа в подвал  
ремонт штукатурки прилегающей

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить: ремонт штукатурки, окраске по всей площади.

- ремонт местн. маркизы 2 поезда  
цвет. во матаматского окрашивание  
детской и площадке, окраска газобетон.  
Смена эл. счетов по 1 и 2 и  
установка проводов в кабель канал.  
Уменьшение наружной стены с торца  
дома 1<sup>го</sup> поезда  
ремонт штукатурки цветом  
окраска скамеек и занавеси тесак  
на детскую площадку  
уборка поезда 1<sup>го</sup> поезда.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен общедомовый  
узел учета тепловой энергии  
У.Э.Т.И. и Г.В.Р. установлены датчики.

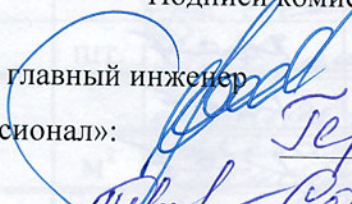
Подписи комиссии:

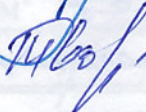
Председатель комиссии главный инженер

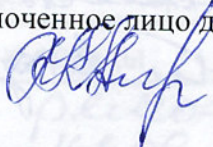
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко Е В

  
Сорокина Т Р

  
Толстикова Л А