

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломаченко, дом № 108
от « 03 » 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Согореткина Т.Ф.
Любименцова Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается рас- трескивание и отслаивание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается рас- трескивание и отслаивание</u>	<u>ремонт м.п.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		ремонт карниза
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли	ремонт кровли 116 33, 46, 63
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	будет легче и лучше перекрыт. Элементы (59)
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	уст. ст. этаж
	первого этажа		наблюдается вмятина	уст. ст. этаж
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		смена окон на пп.	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается выбоина	уст. ст. этаж
12	Подвалы	шт.	уборка мусора	ремонт кровли входа в подвал
13	Благоустройство		ремонт садовой дорожки, окраска.	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается выбоина	ремонт отмостки
	приямки		наблюдается разрыв менее 1 м ² в ступ.	ремонт ступ. приямка
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт ступеней входа в подвал.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		назуба с колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	справка газовой службы	
19	Вентиляция		проверка ветканала	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.		покрытие оловом

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые: ремонт кровли кв 33, 46, 63
ремонт кровли входа в подъезд
Смена дверей входа в подъезд по п 2, 3
ремонт ступеней входа в подъезд.
Уст-ка перехода через откосы тротуара

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МФД установлены узлы учета тепловой энергии центрального отопления установлены датчики.

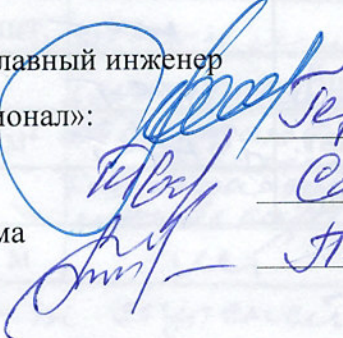
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

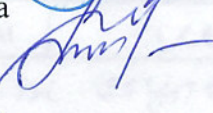
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Ирина Ивановна И. В.

 Серебряникова Т. А.

 Любовь Васильевна Т. А.