

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Лавина, дом № 10
от « 03 » 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 погн
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В
Содруженко Т Ф

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	<u>решить самим</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдательные огни книжки фасадные	ремонт штукатурки фурка балкона
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдательные автомат	См. работы труб
	воронки и отметы	шт.	смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдательные входные	ушишки. Стены
	первого этажа		наблюдательные входные	ушишки стены
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		пересадка дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		ремонт кабинки	ушишки стены
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		ремонт асфальта откосов	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		облагодать рас- предел и т.д.	ремонт крышки
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт ступеней, штукатурка газетных

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	высота газовой трубы	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	радиовное.
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Выполняется ремонт ступеней
- ремонт штукатурки поперек
- окраска газовой трубы
- ремонт обшивки, окраска
- Смена водосточн. труб
- ремонт штукатурки, окраска м/п.

ПРИМЕЧАНИЕ: В левую часть фасада черными
цифрами нанесены ценник. Это сделано
установкой датчиков.



Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко Т.С.

Сорокина Т.С.