

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Давыдовского, дом № 24 от « 03 » 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1991
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасовский 8 В
 Ведущий специалист Серегина Т.Ф
 Уполномоченное лицо дома Адокин А В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>Наблюдается впитывание влаги кирпич. к.сабжм.</u>	<u>решается напиромное утеплить</u>
	внутренние	м2	<u>Наблюдается растрескивание в местах стыков</u>	<u>решается штукатурить мест.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		деревянные парапеты	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Система окон на пп	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается растрескивание отмостки	Установка отмостки
	приямки		Закрывает приямки	Установка
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Невозможно заглянуть, крыша	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назове неможа	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет.	
16	Водопровод	мн		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонтируются оловки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

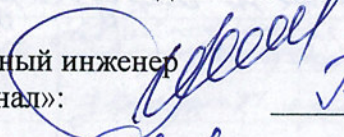
Выявлены трещины в оконных откосах, решается штукатуркой наружные стены; решается штукатуркой откосы стен, потолков по п. 1, 2, 3.

Смена двери выполнена кровлей ЗПОЗ. решается паркетом.

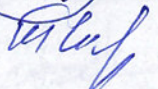
ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с тем, что в доме отсутствует центральное отопление

Подписи комиссии:

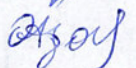
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Тераскина Е. В.

Ведущий специалист


Смирнова М. Ф.

Уполномоченное лицо дома


Николаев А. В.