

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. И. Мещеряков, дом № 25 от « 1 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980
 Материал стен камень
 Число этажей 5 нефтезавод 6.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
 Ведущий специалист Спорсменко Т Ф
 Уполномоченное лицо дома Осипова Л П

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор. растрескивание раствора в местах примыкания к воб.</u>	<u>решение: ликвидация трещин и воб.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. отслаивание штукатурного и окрасоч. слоев</u>	<u>решение: штукатурка и окраска.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м.в.м.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетворается выбрана	предусмотрена выбрана цемент. раствором.
12	Подвалы	шт	мет.	удовлетвор
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворены разрушены исполнены исполнены	нет. во отливается когда
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решение не принято

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	теплосчетчике	нет счета
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров		решены каналы на теплообменнике	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод	мм		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Наблюдается всеполюсное задымление помещений по 30, 63, 24. решетчатые отстойники 1 по 2, решетчатые отстойники по 2, 3, 4, 6
решетчатый теплообменник, ревизию задымления
Смена кранов по отстойникам ХВС и ГВС по всем

ПРИМЕЧАНИЕ:

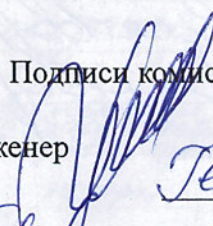

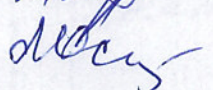
В связи с установкой узла учета тепловой энергии электр. отстойники циркуляц. насоса ГВС, установка датчиков

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасерова Е В

Сторобина Т Ф

Осеева Л. П.