

АКТ

общего ~~осеннего~~ ~~весеннего~~/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Октябрьское, дом № 18/1 от «29» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1981
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 9 кор. 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Зяева М.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		отсутствует, неберется	перекрывает парапеты
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		реш. лестничн. подвас.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		участка ссаишек-2	учи. во стадион
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	ревизия не производится, красав	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		интерес не вызван	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров		отсутствует агрегат	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод	ПП		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Проверка границей трубы;
2. Проверка параметров;
3. Восстановление обрешетки ГВС.
4. Замена стояков ЦУ по квартирно.
5. Чистка канализационной сети и стояков.

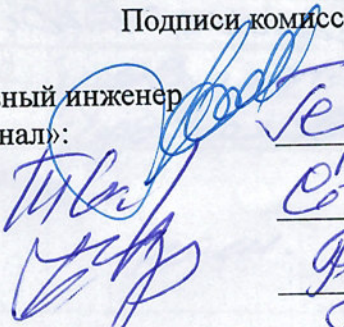
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии Ц.О. установлен датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасименко В.В.
Стороженина Т.А.
Рзаева М.У.