

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 44/3 от « 2 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1994
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 этаж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Скворцова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и деформации</u>	<u>ремонт и замена цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки и трещины в местах стыков</u>	<u>ремонт штукатурки пог. 1, 4.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		Наблюдается разрыв - решетки и карнизы имеют карачки	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается выделение	выпавш. цементного раствора
	первого этажа		Наблюдается выделение	выпавш. цементного раствора
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		Смена внешнего дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Наблюдается выделение	выпавш. цементного раствора
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается разрыв тротуара асф. покрытие	рем. в отливке
	приямки		Наблюдается разрыв плитки и карнизы	ремонт карниза плитки и штукатурки.
	заборы и ограды	м	штукатурки	
			нет.	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м2		теплого и холодного	
	приборов	шт		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	сетей	м		ревисом задвижки, шаров	
15	Горячее водоснабжение			централизованное	
	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	бойлеров			нет	
	сетей	м		удовлетвор	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт		удовлетвор	
	сетей	м		опаска газовой трубки	
19	Вентиляция				
	коробов	м2		проверка ветхостей	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт		удовлетвор	
	точек	шт		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт		удовлетвор	
	точек	шт		удовлетвор	
24	Оголовки	шт		ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включаются цеш. 60 откосы, решают
отупеней, позергов входа в подъезд
решают ледя, приваляков решают паркетной
кладке входа в подъезд 2^{го} эта
Смена внутр. дверей

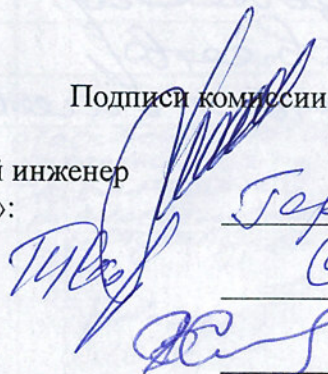
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовой
прибор эл. энергии, установлен узел учета
тепловой энергии ц.о и т.д.
Установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Горасармеева В.И.
Сарытеева Т.Ф.
Севостьянова А.В.