

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Пархоменко, дом № 15  
 от « 9 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1990  
 Материал стен камень  
 Число этажей 9 под 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание между стеной и фундаментом.</u>	<u>ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание в местах канальных м. в. в. в.</u>	<u>ремонт штукатурки м. в. в. в.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и окрасочного слоя.</u>	<u>ремонт штукатурки и окраски м. в. в. в.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина.</u>	<u>заделка трещины штукатуркой.</u>

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетв	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетв	
	воронки и отметы	шт	удовлетв	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетв	установить защитные решетки на водостоки
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетв	
	подвальное		удовлетв	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	исполн. ег. шире
	первого этажа		наблюдается вмятина	исполн. ег. шире
	подвала		удовлетв	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв	
	самонесущие		удовлетв	
10	окна и двери	шт	удовлетв	
	окна и балконные двери		удовлетв	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетв	
	внутренние двери		удовлетв	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв	
	площадки		удовлетв	
12	Подвалы	шт	смена дверей входа в подвал.	
13	Благоустройство		удовлетв	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетв	
	приямки		исполн. красной, ступеней	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	теплотехника задвижки, краны	
	сетей	м	теплотехника труб 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	теплотехника труб 11/30	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	провода газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	провода вентиляции	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	для обогрева п.л. и обогрева	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	решетка оголовка	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

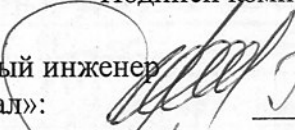
Внеплановые работы по ремонту электропроводки, кровли, сантехнических приборов, отделки помещений, кровельных работ

ремонт ст. кровли, замена кровельных материалов, кровельных работ; ГВС


ПРИМЕЧАНИЕ: В акте указаны все узлы и детали тепловой энергии центр. отопления, установленные датчики.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Терасова Елена В.В.

Ведущий специалист

 Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Варганова А.А.