

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Лархонского, дом № 62 от « 9 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
 Материал стен нанесен окрасочные
 Число этажей 9 пос. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
 Ведущий специалист Сверженская Т. Ф
 Уполномоченное лицо дома Бригадир Ю.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки и окраски в верхней части цоколя</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и окраски</u>	<u>заделка трещин штукатурки и окраска</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки и окраски в некоторых местах</u>	<u>ремонт штукатурки и окраска</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отмеры	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь в кровле 2 по. проверяется	рассект кровле
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		наблюдается вмятин	устр. т. е. т. е. т. е.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	устр. в виду дверей № 1, 2, 3
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	есть	уборка подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		наблюдается разрывок. т. е. т. е. т. е.	т. е. т. е.
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

рассект ступеней № 1, 2, 3

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Тебе дело задвинуло, сранов	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	Установка датчиков движения по п 1, 2	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	удовлетворное	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все напольные покрытия между корпусом в коридоре
стен, потолка по п. 3.2
Участок откосов вокруг парапета
Заделка пола на кухне. Все в
ремонтном состоянии
ремонт ступеней по п. 1, 2, 3
Участок зашпатель двусторонне

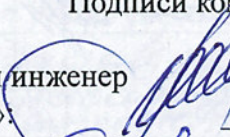

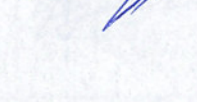
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтена норма учета
тепловой энергии центр. отоплением
участков для обогрева и учета тепла
аккумулятор.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тереховская Е. В.
 Софронкина Т. Р.
 Эршов Р. Ю. Е. П.