

АКТ

общего ~~весеннего~~ весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ленинградская, дом № 78 от «28» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Шульга О.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание конструкции.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	окраска металла	лестнице
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		Смена дверей пог №1, 2, 3	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт. откосов
12	Подвалы	шт		
			уборка мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет. во откосах 2 м2.	
	приямки		ремонт штукатурки. краской	
	заборы и ограды	м	нет	

Смена отливов на фасадах 3^{го} этажа

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	Система шар.кранов не установлена.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	газовые краны	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	присоедин. газовой трубе	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить Смета металл-гелевых отливов по периметру дома 3^{го} этажа.

Смета дверей входов

Уст-во отмошки на 2-м эт

удерживающего входов

окраска фасада, подшивка шпатель

адреса веток

Смета краев по стенам ч.о входов, торца.

Защита трещин по фасаду.

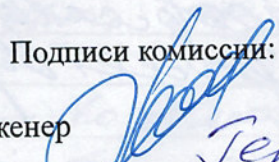

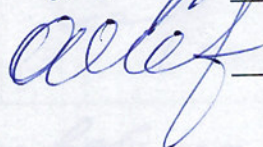
ПРИМЕЧАНИЕ: В лкф учтано в смете учтено учета тепловой энергии центр. отапливаем.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасимченко Е.В.

Саоринтина Т.Р.

Алексей