

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Поселотынский, дом № 71
 от «26» 09. 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1991
 Материал стен Кирпич.
 Число этажей 5/3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Грассисенко В.В.

Ведущий специалист

Скорошова Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается в отдельных местах трещины.</u>	<u>заделка трещин</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается ржавление металла и ремонт на колон. на 1 этаже колон 3 по ф.</u>	<u>окраска стоек</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	огнестойкое покрытие
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	шпатель 5 проф.
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			решетчатый парапет
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		защитное покрытие отско- кеной плиткой.	шпатель и шпатель.
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		Смена окон на ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		решетчатый марш, крыльца.	
	площадки		решетчатый, площадок крыльца.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		решетчатый ограждение. стеклоб.	
	отмостки и тротуары	м2	наблюдательное покрытие новое покрытие.	цент. во отливку (исполн. по проекту)
	приямки		наблюдательное покрытие ручье отлив. приямков	решетчатый ограждение 3 шт.
	заборы и ограды	м	нет	

Наблюдательные устройства черной краской
позвонка 3^{го} этажа. решетчатый позвонка 3^{го} этажа

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	Система красной и оцинкованной, и оцинкованной	
	сетей	м	Система труб ц.о. по всему периметру	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
16	сетеи	м	—	
	Водопровод	шт	удовлетвор.	
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
18	сетей	м	наблюдается течь труба ц.к. по ст. 2.	ремонт трубы ц.к. 2 этаж.
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов.	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование		чек-лист заведен и. исправлен.	
	приборов	шт		
	точек	шт		
21	сетей	м		
	Лифты	шт	нет	
	Мусоропроводы-стояки	шт	общая.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет.	
24	Оголовки	шт	ремонт и установка	

уборка герметика от мусора по ст. 1, 2, 3
ремонт осветительн. ст. 1.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт газовой 3^{го} этажа
ремонт ступеней: по 01, 2, 3, 4.

ремонт кровельных работ (проблема)

учет во откосах (адрат. сторона дома).

учет в асфальтового покрытия к площадке
сбора ТБО.

Смена труб ч.о. подвал 1^{го} этажа, кранов.

ремонт электрических работ

ремонт штукатурки откосов

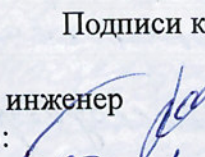
уборка мусора подвал, гермет.

учет ка. замена эл. проводов.


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Терещенко В В

Ведущий специалист

 Скрятина Т.Ф

Уполномоченное лицо дома

 Волобуев С А