

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Попова, дом № 4
от «16» 03 2017г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасовская С.В.
Сидоренко Т.Ф.
Зяков А.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены		<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	необходимо	решение и монтаж
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	3 поз. нарис Чел-ка в блок
6	Крыши			
	кровля	м ²	необходимо таб. I поз	решение кр. бл. II поз
	парапеты и решетки		решение нарисов	решение нарис.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			Решена тема на пп.
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	окраска лавогом	
	приямки		уч. во откосах	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	Система кранов по 3 штукам три 4.0. по два	Система задвижек, кранов и три по два
	сетей	м	Система труб по поварам	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	надежные краны	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	надежные краны	Система кранов
	сетей	м	надежные краны, краны	Система труб по поварам
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	надежные краны, краны	Система труб по поварам
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести;
ремонт трубопровод. отопления и
центральной канализации на ПП
по плану.

ремонт кровли, ремонт цоколя
шт. в откосах

Крыши

6 кровля

паралели и решетки

Перекрытия

зданий

ПРИМЕЧАНИЕ:

В л. к. ушаковск. общедо-
мовой узел учета тепловой энергии
центр. отопления, ушаковское
дальзотры.

Полы

Перегородки

самостоящие

Окна и двери

окна и балконные

10 двери

антрес

нар. ж. д. двери

внутренние двери

Лестницы

11 марши

площадки

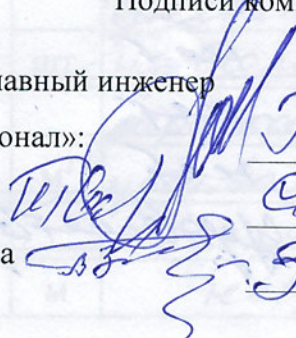
Подписи комиссии:

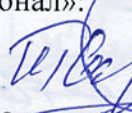
Председатель комиссии главный инженер

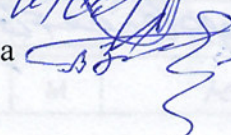
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В.В.

 Скоробогатова Т.Ф.

 Железов А.И.