

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 46/1
 от « 6 » 04 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен камень
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
 Ведущий специалист Скореева Т. Ф.
 Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расхождение между штукатуркой и кирпичом</u>	<u>ремонтом штукатурки цоколя 18 м2</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расхождение между штукатуркой и кирпичом</u>	<u>заделка штукатурки - 30 м2 и т.д.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается трещина между штукатуркой и кирпичом</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается дефект закрепления стоек в проемах</u>	<u>заделка стоек</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается повреждение (разрыв) системы водоотвода	Тех. задание на ремонт труб и воронок на 1-6 эт. Жилое. и.
	воронки и отметы	шт	разрыв отметов	нет 6
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		наблюдается повреждение парапета и решетки	разработать проект парапета и решетки
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		полностью отсутствует плитка	установка плитки
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		наблюдается повреждение	заменить плит
9	Перегородки			
	несущие		наблюдается повреждение	ремонт перегородки на 1-6 эт.
	самонесущие			
10	окна и двери	1717	удовлетвор	Всем сериям установка шпатель откосов
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		отсутствуют.	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается повреждение	заделка трещин
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт	неисп.	форма некорректна
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается повреждение отмостки	ремонт отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

восстановление ограды и воротного проезда

	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор	
14	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	множество на стояках отслужило краем	сделана замена ф20 ф15.
	сетей	м	частично облет. темнеет зимой - востанов. теплому труди 40 в фзоб. со стояками	
	Горячее водоснабжение	1717.		
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод	1717		
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	отслужило 30 лет. замена 150 400	уменьш. зарплата
	сетей	м	надлежащее тех. ест. ч.к. 2 тыс руб	сделана ест. ч.к.
	Газооборудование			
18	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	сервиса газовой инспекции 976	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка венткоробов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	ремонти д.л. проводки в уличной сети в коробе канализ.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	рем. в о. при обнаружении пот. и ест. к.р.р.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	работоспособ.	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонти оголовков	

Наблюдается просадка крыши на 5, 6
 ремонти ступеней.
 уст. в о. решетки на проезде

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Необходимо выполнить: Ремонт шаровых кранов центр. отопления по адресу 420, 415
2. Заделать швы на кафельном швах
3. Заделать швы на метал. швах (теплопроводн. шва)
4. Ремонт, ступеней и площадки, ступень втул.
5. Устранить швы на № 1, 2, 4
6. Заделать швы на № 1, 2, 4
7. Устранить откосы по периметру дома
8. Ремонт потолка
9. Заделать швы на № 1, 2, 4
10. Ремонт штукатурки лоп.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКФ установленная цена за работа по ремонту швов на кафельном швах, откосов, штукатурки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Геращенко В. В.

Ведущий специалист

Смирнова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Дорогина И. И.