

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р-Люксембург, дом № 48/1
 от « 6 » 04 202017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен камень
 Число этажей 5 под. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.

Ведущий специалист Спорсменко Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки.</u>	<u>решают цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслоение штукатурки.</u>	<u>решают камен. и штукатур. работ.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки и отслаивание.</u>	<u>решают штукатур. работ.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделать трещину штукатуркой</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мб. м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	Настилается тель и водосток сепарация	решает кровли
	парапеты и решетки		настилается разн. материалы карнизов	решает карнизов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Настилается тель водосток	мед. реш.
	первого этажа		Настилается тель водосток	мед. реш.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		огражда двери	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетв.	
	сетей	м	выражен недв. пред.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м		
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект.	
23	Радио и телеустройство		удовлетв.	
	антенн на крыше	шт	работоспособные	
	точек	шт	удовлетв.	
24	Оголовки	шт	решения нет. ставятся	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Все подтекает в результате протечки
2. Ремонт карнизов, установка мажор. врезки ^{по п. 1 и 2}
3. Замена межпанельных швов
4. Установка окон чокана
5. Спил деревьев во дворе
6. Уст-во крышки на лестницу, ремонт газели-капелек

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления, установка вент. дымоходов.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Генеральный директор
Иванов С.И.
Иванов С.И.