

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 12 от « 13 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1940
 Материал стен осветл. кирпич
 Число этажей 4 этаж. 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В

Ведущий специалист Сорокина Т Ф

Уполномоченное лицо дома Губова Л. А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив и карниз. без фин. отделки	решение балкона
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетв.	
	воронки и отметы	шт	удовлетв.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетв.	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание карниз. отделки	нет. решение
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	удовлетв. стяжка
	первого этажа		удовлетв.	
	подвала		удовлетв.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетв.	
	витрины		удовлетв.	
	наружные двери		удовлетв.	
	внутренние двери		удовлетв.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		наблюд. вмятина	удовлетв. стяжка
12	Подвалы	шт	удовлетв.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет	исп. водосточных канализаций
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		участки учета учета 40
	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	невозможно замерить арматуры удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные
	запорной арматуры	шт	
	бойлеров		нет
	сетей	м	
16	Водопровод	шт	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		проверка ветканалов
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	нет
	точек	шт	нет
24	Оголовки	шт	удовлетвор

ремонт ступеней входе 5пог.

Выводы и предложения:

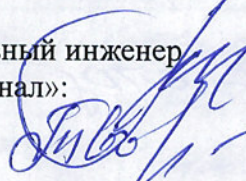
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: уст-во асфальтового покрытия по 3, 4, 5.
ремонт ступеней по 1-5
уст-во лестнич. клеток с поручнями по 1, уст-во двери в эл. щит.
ремонт балконов, ремонт потолка, окраска мол. уст-во отливов по периметру (фасада), ремонт цоколя.
Смена стеновых панелей.
Уборка чердака, погрузка
ремонт потолка на ризе стены мансарды и ремонт кровли


ПРИМЕЧАНИЕ: Вносятся изменения в смету.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимов В.В.

Ведущий специалист

 Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Рябова Рябова Л.А.