

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 27 от «13» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956
 Материал стен кирпич
 Число этажей 4 этаж 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Карташов А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>решением управл.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается выветривание и трещины</u>	<u>штукатурка наружн. стены</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	наблюдается трещина и отслаивание штукатурки	решетчатая - исполнено
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки и т.д.	решетчатая - исполнено
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Система водосточная труб	
	воронки и отметы	шт	Система воронок	
6	Крыши			
	кровля	м2	.	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание карниза	мед. реш.
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	имеются 2 мм трещины
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетв.	
	первого этажа		удовлетв.	
	подвала		удовлетв.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	имеются трещины в кв 30
	самонесущие		удовлетв.	
10	окна и двери		Система окон и т.д.	
	окна и балконные двери		удовлетв.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетв.	
	внутренние двери		удовлетв.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		удовлетв.	
12	Подвалы	шт	удовлетв.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетв.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Внеплановый герметизация в вчс работ

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	проверено за две недели, кратков	
	сетей	м	не удовлетворительное состояние горизонтальной разводки на гермаке	
15	Горячее водоснабжение		проверено в системе	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	ПП		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверена ватманом	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	решетка из нерж. оловья	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внешне решить проблему
решетчатой структуры фасада, герметизацию
внутр. откосов виажале (вытолкнуть)
решетчатой балюстрады, смена вертикальных труб
смена окон на ПП.

Смена труб горизонтальной разводки отопле-
ния на террасе и стояков отопления в отдель-
ных квартирах

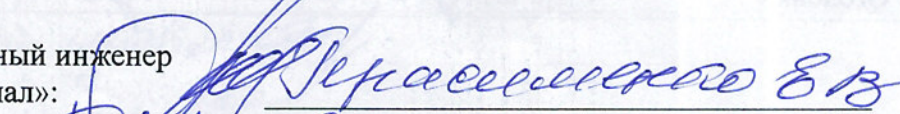
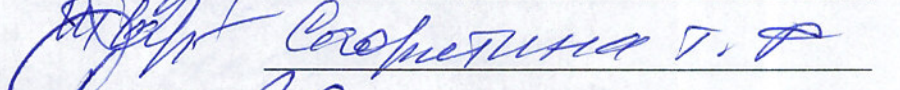
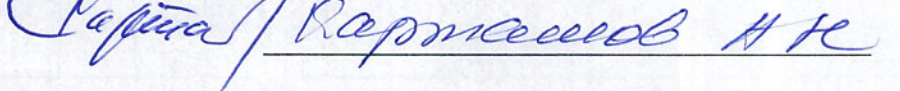
ПРИМЕЧАНИЕ: Включено в смету ^{на} все узлы цена
тепловой энергии упр. отопление
не учтено все остальное смете
фасадных нет.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


В. В. Кравченко В. В.

Сорокина Т. Ф.

Карташев Н. Н.