

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Северная пер, дом № 3/2
 от « 2 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скоросетова Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Хмелева Оксана В А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и осыпание штукатурки и облицовки. Слой</u>	<u>предлагается ремонт штукатурки, окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>задача трещины</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается в трещинах штукатурки трещина.</u>	<u>внимательно рассмотреть трещину, отметить место, где трещина, и предложить ремонт</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	<u>2, 3, 4. ВЗНГ, улитановский</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	ремонт и реставрация
	балконы и карнизы	м	нет	ремонт и реставрация
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля <i>мемб.</i>	м2	наблюдается течь кровли 5 этаж	выполнить ремонт кровли.
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается трещина в бетон. ушко от лифта	
	первого этажа		наблюдается трещина в бетон. ушко от лифта	
	подвала	<i>зачищен.</i>	удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		наблюдается трещина 3м. задается трещина 3м.	
10	окна и двери		<i>древ.</i>	Смена окон на ПП.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	<i>метал.</i>	удовлетвор.	установка металлических дверей 2, 3 этаж.
	внутренние двери	<i>древ.</i>	Смена дверей - 4шт	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается трещина в бетон. ремонт площадок	
12	Подвалы	шт	наблюдается течь в стене между помещениями	заделка швов.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	установка бордюров	ремонт отмостки и тротуаров
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	реверсивная запорная арматура	о.м.м.м. с.с. 40 кв 32, 35, 38, 41, 44, 65
	сетей	м	тепловой трубной	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	Резервная запорная арматура	
	бойлеров		ремонт камерой	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	окраска газ. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	четкая электрооборудование, кабель	тех. реи
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	имеется	ремонт. общий антенны
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	заделывается герметиком, мен. кирн. плитки	ремонт оголовков

Козырьки наблюдаются разрушениями и нет. ремонт козырьков - Чис. Стылки. Наблюдается разрушение кирн. плитки и бетон. перекрытия, вентиль кирн. плитку и штукатур. отштукатур.

В подвале 2^{го} под. вентиль. кирн. плитку крестовину под несущими конструкциями. Изготовить лестничную площадку в подвале 2^{го} под.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: В 3-м эт. заменить масти наблюдение, цвет. во отливке по периметру дома, ремонт позе раб, ремонт ступеней входа в подъезд.
ремонт карт кладки 2-м эт. истинного проема
ремонт цоколя, цементная стяжка пола на перекрытиях. Смена стоек 40 кв 32, 35, 38
41, 44, 65
ремонт от цк 34, 37, 40, 43, 46, 19, 22, 25, 28, 31.
Смена опок на ПП.
Ремонт штукатурки, окраски ЛОП по 1-4.
Ремонт кровли, оштукатурив.

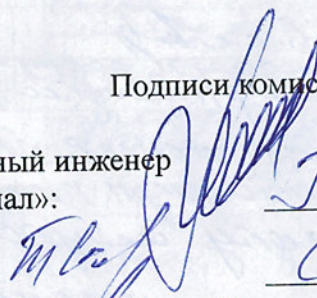
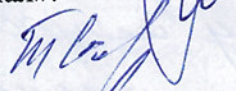

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасимкова Е. В.

Свиридова Т. О.

Кослевская В. А.