

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Школьная, дом № 100/2

от « 6 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1982
 Материал стен каменное
 Число этажей 5 этаж 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Серебрякова Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Гобасев гер В.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	<u>решение не принимается</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли	ремонт. кровле
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		отраски на дороге, бордюры	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м2		менее	
	приборов	шт		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт		удовлетвор.	
	бойлеров			нет	
	сетей	м		наблюдается течь с кв 56-64, 57-65	смена стояков ГВС.
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт		удовлетвор.	
	сетей	м		наблюдается течь с кв 56-64, 57-65	смена ст. чн.
18	Газооборудование				
	приборов	шт		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
19	Вентиляция				
	коробов	м2		проверка вентилей	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт		удовлетвор.	
	точек	шт		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
21	Лифты	шт		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общее	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт		нет	
	точек	шт		нет	
24	Оголовки	шт		нет	искры от стояков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вскрытие: Белье из № 2, 4
обивочные подушки, чашка металлическая
двери в подвал 1мод. Простановочные
столы в подвал. сумки № 39, 43, 48, 79
чашка металл. ограждение с тару для
чашки сумки для белья.
Смена столы № 26, 29, 32, 35; 36, 39
71, 74, 77; 75, 78

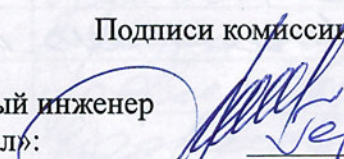


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКФ установлены общедомовые
узлы учета тепловой энергии электр. отом.
и т.п.; в подвалах установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В В
 Сорокина Т. Ф
 Рызов Г В