

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновская, дом № 137/3 от «23» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тереховская Е В  
 Ведущий специалист Сторожкина Т.Ф.  
 Уполномоченное лицо дома Игнатушкин В.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонтировать</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	



4	Фасады				
	архитектурная отделка	м2	нет		
	балконы и карнизы	м	удовлетвор		
	пожарные лестницы	м	нет		
5	Водоотводящие устройства				
	трубы <i>шв</i>	м	удовлетвор		
	воронки и отметы	шт	удовлетвор		
6	Крыши				
	кровля	м2	удовлетвор		
	парапеты и решетки		удовлетвор		
7	Перекрытия				
	чердачное				
	междуэтажное		удовлетвор		
	подвальное		удовлетвор		
8	Полы				
	на перекрытиях		удовлетвор		
	первого этажа		удовлетвор		
	подвала		удовлетвор		
9	Перегородки				
	несущие		удовлетвор		
	самонесущие		удовлетвор		
10	окна и двери				Клеенка окон на ПИ
	окна и балконные двери		удовлетвор		
	витрины		нет		
	наружные двери		удовлетвор		
	внутренние двери		нет		
11	Лестницы				
	марши		удовлетвор		
	площадки		удовлетвор		
12	Подвалы	шт			уборка подвала
13	Благоустройство				
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается про- садка асфальта		ремонты от соседей
	приямки		Наблюдается отсло- ение штукатурки		ремонты и расчистка
	заборы и ограды	м	удовлетвор		



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	теплоизолирующие трубы с о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры бойлеров	шт	ревисом заморной арматуры	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удерживание труб ПВХ	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	установка заморной арматуры	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	кабельный	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеочередные

1. Ущербное состояние пригласить ГЭС Чпог.
  2. Ремонт потолка и откосов.
  3. Учет на коммун. сетях кранов.
  4. Учет на металл. решетке на крышке (подвал).
  5. Учет на металл. переходов на фундаменте в подвале.
  6. Укладка и сетки входа в переходы м-ч.
  7. Изготовление и учет входов металл. двери в подвал по п. 2.
  8. Уборка подвала и герметизация решеток приспособления для сушки.
- ПРИМЕЧАНИЕ: кабель 2м.
9. Смена труб УК № 109.

В м.п.д. установка счетчика учета тепловой энергии и установка датчиков температуры

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Генеральный директор

Сорокина Т.Ф.

Ядровкин В.Ф.