

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Сизюмова, дом № 6 от «7» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 ноз 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается выветривание штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт стен по п. 2</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			проект не одобрен от заказчика
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		наблюдается отслаивание	устранить, если не все
	подвала		удовлетвор.	устранить, если не все
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор. отсу- бленок. Препятств	защелки, трапециевидные рамы и остекление.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор. отсу- бленок откосов	ремонтировать, если не все откосов, сделать дверные
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		защелки, трапециевидные рамы и остекление.
13	Благоустройство			ремонт и наведение, если не все
	отмостки и тротуары	м2	нет	ремонт и наведение, если не все
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт и наведение на наружные и внутренние
стен входа в подвал.

14	Центральное отопление		Внешнее тепло из котельной	
	радиаторов	м ²	удовлетворительно	
	приборов	шт.	удовлетворительно	
	запорной арматуры	шт.	Резервное запорное, исправно	
	сетей	м	частично отсутствует вент. теплоизоляция	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Резервное запорное	
	бойлеров		удовлетворительно	
	сетей	м	удовлетворительно	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетворительно	
	сетей	м	удовлетворительно	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	необслуживаемые	схема вент. ч. и № 1, 2
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетворительно	
	сетей	м	удовлетворительно	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентильных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		всех помещений электрификация	
	приборов	шт.	выполнено на тех. этаж. № 1, 2	
	точек	шт.	удовлетворительно	
	сетей	м	заделано отверстие по этажам. Эл. № 1, 2	
21	Лифты	шт.	удовлетворительно	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облицовка	
23	Радио и телеустройство		удовлетворительно	
	антенн на крыше	шт.	удовлетворительно	
	точек	шт.	удовлетворительно	
24	Оголовки	шт.	удовлетворительно	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт труб ул.
ремонт окон. рамы, остекление, утепление
окон, окраска пара на кровле, кровля.
ремонт штукатурки потолка мот.
ремонт штукатурки откосов входных дверей
установка и проведение выхода на тех этаже
котл. 2, проведение теплоизоляции
свеса трубы с кровлей, вынос герме-
тизирующей трубы с входа в кровлю
заделка отверстия старой эл. про-
водки котл. 2 по этажу.
Укрепить кабели сигнализации лифтов

ПРИМЕЧАНИЕ:

В связи с отсутствием цеха
установка оборудования центр. отсоса
установка систем газоснабжения

Забирать работы по восстановлению
ответственной организацией в левом крыле здания,

[Signature] 17.03.2017г.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Signature] Берасинского В В
[Signature] Степанова ТИ Ф
[Signature] Полов В.А.

[Signature] № 18 Егорова