

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 17 от «13» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В

Ведущий специалист Сорокина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома Пешкова О В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается впадение раствора кирпичной кладки</u>	<u>текущий ремонт</u>
	внутренние	м2	<u>2 ног. трещины</u>	<u>пожурда после пожара сгорел, погасил и обрассов.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отапливаемый остов, ст.л.	решает нарисовать все окна. и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отводы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается т.е. в. 43,44	решает кровлю в 43,44
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается в подвале	решает. ет.м.к.с.
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	проектировка входных двора, окраска лавочек и решетки	наблюдается бетонные отмостки и тротуары
	приямки		наблюдается отапливаемый остов	решает нарисовать и реализовать
	заборы и ограды	м	еще нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	ревизии задвижки, кранов	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверка воздухоотводов	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	адизар	
	Радио и телеустройство			
23	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка №2 после пожара.

Уеш.во Бардюр и поденка дворовой дорожки  
штукатурка,

Смена стеклопакета кв 69, 105, 82, 95, 108

ремонт штукатурки карнизной линии

Уеш.во откосы

ремонт лагов и окраска

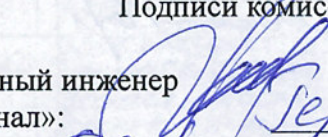
Смена штукатурки т.м.ф.

ремонт кровли кв 43, 44


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен учет тепла  
тепловой энергией центр. отопление  
учетом тепла газификации.

Подписи комиссии:

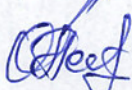
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Геращенко Е. В.

Ведущий специалист

  
Серебрянская Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

  
Демурова О. В.