

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мещеряковское, дом № 18 от «14» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 из 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.

Ведущий специалист Сверстнева М.Ф.

Уполномоченное лицо дома Лосев В.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|---|---|
| 1     | 2  | 3        | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |          |   |   |
|       | ленточные  | м        | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт       |   |   |
| 2     | Цоколь   | м2       | <u>наблюдается расхождение швов</u>   | <u>ремонтом цоколя</u>  |
| 3     | Стены  |          |   |   |
|       | наружные   | м2       | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | внутренние   | м2       | <u>наблюдается расхождение швов между стеной и перегородкой</u>   | <u>ремонтом штукатурки стен, нанеской шпак.</u>   |
|       | колонны и столбы   | шт       | <u>нет</u>  |   |

|    |                            |     |                                      |                                      |
|----|----------------------------|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 4  | Фасады                     |     |                                      |                                      |
|    | архитектурная отделка      | м2  | нет                                  |                                      |
|    | балконы и карнизы          | м   | наблюдается отлив - не соответствует | решают штукатурить балконы и карнизы |
|    | пожарные лестницы          | м   | нет                                  |                                      |
| 5  | Водоотводящие устройства   |     |                                      |                                      |
|    | трубы                      | м   | удовлетвор                           |                                      |
|    | воронки и отметы           | шт  | удовлетвор                           |                                      |
| 6  | Крыши                      |     |                                      |                                      |
|    | кровля                     | м2  | наблюдается течь кровли              | решают кровлю                        |
|    | парапеты и решетки         |     | наблюдается растрескивание парапета  | решают паркетом                      |
| 7  | Перекрытия                 |     |                                      |                                      |
|    | чердачное                  |     |                                      |                                      |
|    | междуэтажное<br>подвальное |     | удовлетвор<br>удовлетвор             |                                      |
| 8  | Полы                       |     |                                      |                                      |
|    | на перекрытиях             |     | наблюдается отслаивание              | шпатель после очистки                |
|    | первого этажа              |     | наблюдается отслаивание в подвале    | шпатель и шпатель.                   |
|    | подвала                    |     | удовлетвор                           |                                      |
| 9  | Перегородки                |     |                                      |                                      |
|    | несущие                    |     | удовлетвор                           |                                      |
|    | самонесущие                |     | удовлетвор                           |                                      |
| 10 | окна и двери               | шт. | удовлетвор.                          |                                      |
|    | окна и балконные двери     |     | удовлетвор                           |                                      |
|    | витрины                    |     |                                      |                                      |
|    | наружные двери             |     | удовлетвор                           |                                      |
|    | внутренние двери           |     | удовлетвор                           |                                      |
|    |                            |     |                                      |                                      |
| 11 | Лестницы                   |     |                                      |                                      |
|    | марши                      |     | удовлетвор                           |                                      |
|    | площадки                   |     | удовлетвор                           |                                      |
| 12 | Подвалы                    | шт  |                                      |                                      |
| 13 | Благоустройство            |     |                                      | араска лавочка, каменный фонт.       |
|    | отмостки и тротуары        | м2  | удовлетвор                           |                                      |
|    | приямки                    |     | решают приямки                       |                                      |
|    | заборы и ограды            | м   | нет.                                 |                                      |

решают ступеней под п. 1-4.

|    |                        |    |                                |
|----|------------------------|----|--------------------------------|
| 14 | Центральное отопление  |    | всеп. теплоизолировано трубами |
|    | радиаторов             | м2 | удовлетвор                     |
|    | приборов               | шт | удовлетвор                     |
|    | запорной арматуры      | шт | Ремонт запорных, кранов        |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |
| 15 | Горячее водоснабжение  |    | наличие котельной              |
|    | запорной арматуры      | шт | —                              |
|    | бойлеров               |    | —                              |
|    | сетей                  | м  | —                              |
| 16 | Водопровод             | шт | удовлетвор                     |
|    | запорной арматуры      | шт |                                |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |
| 17 | Канализация            |    |                                |
|    | запорной арматуры      | шт | удовлетвор                     |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |
| 18 | Газооборудование       |    |                                |
|    | приборов               | шт | удовлетвор                     |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |
| 19 | Вентиляция             |    | проверка ветканалов            |
|    | коробов                | м2 |                                |
|    | жалюзных решеток       | м  |                                |
| 20 | Электрооборудование    |    |                                |
|    | приборов               | шт | удовлетвор                     |
|    | точек                  | шт | удовлетвор                     |
|    | сетей                  | м  | наличие эл.проводки            |
| 21 | Лифты                  | шт | нет                            |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт | общее                          |
| 23 | Радио и телеустройство |    | нет                            |
|    | антенн на крыше        | шт | нет                            |
|    | точек                  | шт | нет                            |
| 24 | Оголовки               | шт | Ремонт оголовков.              |

Доступ на крышу обществ. организацией  
решио, кабельное с разрешением жилищной  
договора.

Ремонт штукатурки входа, ступеней, уклад  
мозаики.

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести ремонт кровли  
ремонт пола на перекрытиях, т.е. сделать  
сделать углы поштукатурить и покрасить  
по возможности труб ч.о.  
ремонтировать заборные арматуры ч.о и х.в.  
установить двери и решетки закрывающ. ч.о.  
Произвести ремонт электропроводки  
окраска лавочек, камен, ДИП  
замена деревьев

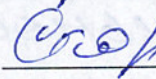
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

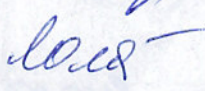
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимов В.В.

Ведущий специалист

 Сорокина С.С.

Уполномоченное лицо дома

 Лова Л.В.