

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ткацкая, дом № 6.
от «13» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 5 под 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Бераселенко В.В.
Ведущий специалист Сторожикова И.И.
Уполномоченное лицо дома Сидоренко О.Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается стеснение в сечении, нарушение штукатурки, отслаивание</u>	<u>решается заменой</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	Наблюдается течь кровли в 40	ремонтом кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор Наблюдается вмятина	уменьш. эмалью
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие самонесущие		удовлетвор удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери		Система окон на ПП	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши площадки		удовлетвор удовлетвор	
12	Подвалы	шт	мелко, не совсем	уборка мусора
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	ремонтом несоответств. цвет. во оградах д.в. и л.п.
	приямки		Наблюдается отслоен. штукатур.	ремонтом. и приямков
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резервы запорной, кранов	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назоване касеожнее	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	апраса газ. труде	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	решают итхострукции оголовков	

решают ступеней по 1-4
решают итхострукции в виде вентканал по 1-4
решают итхострукции вентрэн. стэн итхострукции

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт кровли
с/в.ч.

Ремонт кирпичной кладки, сеткоотдуры
входа в подвале по п. 4.


Сверка окон на ПП
ремонт сеткоотдуры кровли
ремонт ступеней

Внеплановое металлогазовое ограждение
на детской площадке
уборка мусора.


ПРИМЕЧАНИЕ: В м.п.р. участка восток узел учета
тепловой энергии электр. отопления
участков не имеет размеров.

Подписи комиссии:

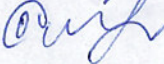
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Сидорова Е. В.

Ведущий специалист

 Сидорова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Сидорова О. Г.