

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Трансформаторная, дом № 1
 от «11» 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1979
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Бераселенко Е.В.

Ведущий специалист

Сперетина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание по периметру цоколя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещинки по 2 по и 7 по.</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		защита от влаги	цм. ет. шпала
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		цм. к. и двери 1 шт.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	мелко	уборка мусора
13	Благоустройство		Видеонаблюдение, установка металлических дверей, замена	
	отмостки и тротуары	м2	защита от влаги и снега	защита от влаги и снега
	приямки		бетонное покрытие - 3 шт.	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Равенши задвижки, красное	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод	мм		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	замена вышаса чл 6 мес.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	опраска газоб и рудн	
19	Вентиляция			проверка ветки каналов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

ремонт штукатурки цоколя и окраска
уст-са метал. ограждение дет. площадки
уст. во от лобки с торца (краска) Ум 2

Зачистка приямков - Зсб,

Окраска лавочек, газовой турбине.

Очистка кровли от мусора.

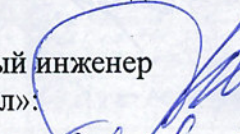
Обрезка деревьев со стороны ул. Транспортный

1). Смена выщелки ул. в пгд


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

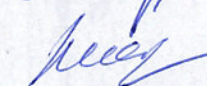
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Геращенко Е. В.

Ведущий специалист

 Спорягина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Мозошников Р. Н.