

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 145А
 от «16» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под. 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Э.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Коротченко В.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание в местах свеса</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады		наблюдается разрушение штукатурки, краски и т.д.	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	решают штукатурить балкон и карниз
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищи ржавчина	смена в восточной части обратной стороны крыши
	воронки и отметы	шт	наблюдается мерзота	очистка, герметизация коротков
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение штукатурки и штукатурки парапета и штукатурки	решают парапет
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		наблюдается разрушение штукатурки, краски и т.д.	
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается разрушение бетонной отмостки	учетом бо откосов
	приямки		наблюдается разрушение штукатурки, краски и т.д.	решают укреплять
	заборы и ограды	м	нет	

решают штукатурить стены, кровлю
входа в подвал
решают штукатурить нарядную конструкцию
Баварской конюшни.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетв.	
	приборов	шт	удовлетв.	
	запорной арматуры	шт	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
15	Горячее водоснабжение		на уровне каменки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетв.	
	сетей	м		
19	Вентиляция			проверка ветканалов.
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетв.	
	точек	шт	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		обидно
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		ремонты и штукатур. стеновые

ремонт штукатурки наружных стен
входа в подвал между 1 и 2 подъездами

Сделана это кратенько по смете
70

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется ремонт черновой
кладки наружной стены из пд
Смена водосточного труб.

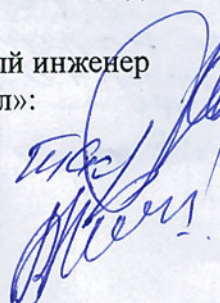
ПРИМЕЧАНИЕ: В скв уешаювсене дашофони.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В В
Сорокина Т.Ф
Резаева В.Т.